

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo
dňa 18. 04. 2009 v Kultúrnom dome v Kopci

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program :**
1. Otvorenie
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Všeobecne záväzné nariadenie o opatrovateľskej službe
 4. Návrh doplnku Všeobecne záväzného nariadenia podľa školského zákona
 5. Schválenie náhradníkov nájomníkov v bytovom dome
 6. Prejednanie výstavby nájomnej bytovky s 11-timi bytovými jednotkami
 7. Správa o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie
 8. Správa o činnosti obecného úradu za I. štvrťrok 2009
 9. Správa finančnej komisie
 10. Prejednanie žiadostí o odpredaj a nájom pozemkov
 11. Príprava projektu na rozšírenie cintorína v časti Veľké Košecké Podhradie
 12. Rôzne
 13. Diskusia
 14. Návrh na uznesenie
 15. Záver

K bodu č. 1 a č. 2

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní všetci. Poslancov oboznámil s programom zasadnutia. Za zapisovateľku navrhol Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov p. Jána Suchomela a Ing. Marcela Živčica a zároveň navrhol bod 5 programu rozšíriť o odseky:

- schválenie rekonštrukcie a stavebných úprav jestvujúceho bytu v bytovej jednotke;
- schválenie naviac prác pri prestavbe školy na bytový dom.

Poslanci v následnom hlasovaní jednohlasne schválili uvedený návrh.

K bodu č. 3

Na základe zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať a schváliť všeobecne záväzné nariadenie o opatrovateľskej službe, informoval prítomných starosta obce a zároveň aj predniesol návrh jeho znenia. Uvedený návrh bude po dobu 15 dní vyvesený na úradnej tabuli s možnosťou predkladania pripomienok a doplnkov občanmi. Následne po prerokovaní bude VZN schválené na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 4

Vzhľadom na situáciu v materskej škole, o ktorej informoval starosta obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 05.02.2009, je potrebné prerokovať a schváliť dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu podľa zákona 245/2008 Z.z. (školský zákon). Starosta obce predniesol návrh zmien v uvedenom VZN:

- článok 4 „Výška príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole“ zmeniť nasledovne:
 1. ods. 1 znie: „Za pobyt dieťaťa v materskej škole prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na jedno dieťa sumu: 6,63 €/200,- Sk a navrhovaná suma je 12,00 € / 361,51 Sk.“
 2. ods. 3, bod a) v znení: „Príspevok na základe tohto VZN sa neuhrádza za dieťa, ktoré má prerušenú dochádzku do materskej školy viac ako 30 po sebe nasledujúcich

kalendárnych dní z dôvodu choroby alebo rodinných dôvodov preukázateľným spôsobom“, sa úplne vypustiť, bod b) sa zmení na a) a bod c) sa zmení na b).

Ostatné články a odseky VZN ostanú zachované.

Uvedený návrh bude po dobu 15 dní vyvesený na úradnej tabuli s možnosťou predkladania pripomienok a doplnkov občanmi. Následne po prerokovaní bude dodatok k VZN schválený na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 5

Starosta obce podal nasledovné informácie:

a) boli podpísané nájomné zmluvy s nájomníkmi bytového domu a títo už od marca obývajú jednotlivé byty. Oproti pôvodnému obsadeniu bytov nastala jedna zmena, p. Ľudmila Daňová sa vzdala z osobných dôvodov bytu, ktorý jej bol pridelený. Tento bol, po vzájomnej dohode, pridelený p. Zite Porubčanovej a jej byt bol pridelený náhradníčke pani Dane Židekovej.

V prípade akéhokoľvek výpadku nájomníka je potrebné mať schválených náhradníkov, aby sa uvoľnený byt mohol ihneď obsadiť. Medzi náhradníkov sú zaradené osoby, ktoré majú stále podanú žiadosť o pridelenie bytu a tými sú: p. Jozef Dombaj ml., p. Marianna Vojsovičová a p. Anton Adamec ml. Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva, hlasovaním: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, schválili menovaných náhradníkov do bytového domu.

b) uskutočnili stavebné úpravy „služobného bytu“ v bytovom dome, kde bola od neho odčlenená jedna izba a tá bola priradená ku garsónke, z ktorej následne vznikol 2-izbový byt. Po prerokovaní poslanci rekonštrukciu a stavebné úpravy služobného bytu v bytovom dome jednohlasne schválili.

c) oproti pôvodnému projektu bolo potrebné vykonať naviacpráce pri prestavbe školy na bytový dom. Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní, naviacpráce schválilo. Hlasovania: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

O pláne výstavby novej nájomnej bytovky s 11 bytovými jednotkami informoval prítomných starosta obce. Je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, požiadať o vydanie stavebného povolenia a nakoniec požiadať o dotáciu na výstavbu a úver. Ing. Galbavá doplnila, že výstavba uvedenej bytovky sa uskutoční len v tom prípade, ak obec získa nenávratnú dotáciu z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na základe predložených informácií starosta obce predniesol návrh na prípravu projektu nového bytového domu. Po prerokovaní bol uvedený návrh jednohlasne schválený.

K bodu č. 7

Ing. Marta Galbavá predniesla správu komisie pre výstavbu a životné prostredie (viď príloha č. 1).

K bodu č. 8

Starosta obce oboznámil prítomných so správou o činnosti Obecného úradu za I. štvrťrok 2009:

- slávnostné otvorenie bytovky vo februári 2009;
- bola podaná žiadosť na získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu miestnych komunikácií;
- dokončenie vodovodu v hornej časti Malého Košeckého Podhradie;
- v marci a v apríli 2009 sa uskutočnila voľba prezidenta SR a účasť voličov v našej obce nepresiahla celoslovenský priemer;
- na bývalej lesnej správe pán Pavlík buduje energocentrum;
- v kultúrnom dome v Malom Košeckom Podhradí bolo potrebné vymeniť kachle, pretože stav starých bol v havarijnom stave;
- na začiatku roka sme zaviedli občasník „Podhradské novinky“.

K bodu č. 9

Ing. Martin Prostinák predniesol:

- správu finančnej komisie (viď príloha č. 2);
- návrh úprav cenníka služieb obce Košecké Podhradie;
- čerpanie rozpočtu TJ Slovan Košecké Podhradie.

K bodu č. 10

So žiadosťami o prenájom, resp. odpredaj obecných pozemkov oboznámil prítomných starosta obce:

- žiadosť p. Kataríny Staňovej o odpredaj časti pozemku parcela č. KNE 7195/506, o výmere 418 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie. Uvedenú žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí komisia pre výstavbu a životné prostredie dňa 10.02.2009 a odporučila obecnému zastupiteľstvu ju neschváliť a to z nasledovného dôvodu: časť pozemku sa nachádza aj pod štátnou cestou a preto nie je možné uvedený pozemok predať v celosti. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť o odpredaj pozemku parcela č. 7195/506, o výmere 418 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie a zároveň odporúča uvedenú parcelu geometricky zamerať tak, aby bola odčlenená štátna cesta a príslušné ochranné pásmo k tejto ceste (priekopa, pozemok, cez ktorý je vybudovaný vodovod) a následne po predložení geometrického plánu požiadať o odpredaj časti pozemku. Hlasovanie: za – 0, proti – 7, zdržal sa -0.
- žiadosť p. Igora Patáka, o odpredaj pozemku parcela č. KNC 27/1, o výmere 1050 m², v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, na výstavbu rodinného domu. Obecné zastupiteľstvo, na základe odporúčenia komisie pre výstavbu a životné prostredie, ktorá uvedenú žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 10.02.2009, žiadosť o odpredaj pozemku parcela č. KNC 27/1, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, neschválilo vzhľadom k tomu, že na uvedený pozemok je obmedzený prístup. Obec vstúpi do jednaní s vlastníkom susednej nehnuteľnosti Ľubomírom Gregorom a manželkou Jarmilou Gregorovou, s cieľom dosiahnuť dohodu na zabezpečenie prístupu na parcelu č. KNC 27/1 cez časť pozemku parcela č. KNC 28. Hlasovanie: za -0, proti – 7, zdržal sa -0.
- žiadosť p. Jána Suchomela o prenájom pozemku parcela č. KNC 476/3, o výmere 637 m², v k. ú. Veľké Košecké Podhradie a to na uskladnenie stavebného materiálu potrebného pri nadstavbe rodinného domu súp. č. 492. Uvedenú žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí komisia pre výstavbu a životné prostredie dňa 10.02.2009 a odporučila obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú do konca 2009 s možnosťou mesačnej výpovednej lehoty a to za nasledovnej podmienky: keďže stavebníkom je zať a dcéra menovaného o prenájom by mali požiadať oni. Po prerokovaní a v následnom hlasovaní: za – 7, proti – 0, zdržal sa -0, poslanci schválili prenájom pozemku parcela č. KN 476/3 o výmere 637 m² v k.ú. Veľké Košecké Podhradie p. Petrovi Fabušovi a Stanislave Fabušovej, rod. Suchomelovej do konca roku 2009 s mesačnou výpovednou lehotou, na uskladnenie stavebného materiálu potrebného pri nadstavbe rodinného domu súp. č. 492.

K bodu č. 11

Starosta obce informoval poslancov, že na rozšírenie cintorína v časti Veľké Košecké Podhradie je potrebné spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie. Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie na rozšírenie cintorína v časti Veľké Košecké Podhradie.

K bodu č. 12

Ako informovala v správe o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie Ing. Galbavá, komisia odporúča vypracovať projektovú dokumentáciu na výstavbu domovej čistiarne odpadových vôd pre bytový dom a to tak, aby bolo možné požiadať o nenávratný finančný príspevok z Environmentálneho fondu. Poslanci, v následnom hlasovaní,

jednohlasne schválili vypracovanie projektovej dokumentácie na čistiareň odpadových vôd pre bytový dom.

Starosta obce oboznámil prítomných:

- je potrebné preplatiť ďalšie práce, ktoré sa uskutočnili pri výstavbe šatní TJ Slovan pri futbalovom ihrisku. Poslanci po prerokovaní dávajú starostovi obce právomoc disponovať so zostatkom finančných prostriedkov z dotácie na výstavbu šatní pre TJ Slovan Košecké Podhradie. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.
- s plánom zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. štvrťrok a 2. polrok 2009. Hlasovaním: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, poslanci uvedený plán schválili;
- v novembri 2008 poslanci obecného zastupiteľstva schválili starostovi obce zvýšenie platu v roku 2009 o 10% a to s platnosťou od 01.01.2009. Starosta obce sa uvedeného zvýšenia platu vzdáva k 01.01.2009.
- so žiadosťou Poľnohospodárskeho družstva a.s. Košeca o odpustenie platenia daní z nehnuteľnosti za nevyužívané pozemky. Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva nesúhlasia s odpustením platenia dane z nehnuteľnosti pre Poľnohospodárske družstvo a.s. Košeca. Hlasovanie: za – 0, proti – 7, zdržal sa – 0.

K bodu č. 13

Do diskusie sa zapojili:

- p. Anastázia Turzová – keď sa stiahnu veľkoobjemové kontajnery z cintorínov, kam sa budú dávať odpadky z cintorínov;
- starosta obce – namiesto veľkoobjemových kontajnerov a dajú 1100 l smetné nádoby ;
- p. Jozef Šlesár – cesta na cintorín je v zlom stave;
- p. Ľudmila Pištová – schody na cintorín či by sa nedali rozšíriť;
- starosta obce navrhuje zorganizovať brigádu na úpravu schodov;
- p. Ľudmila Pištová – do kultúrneho domu je potrebné zakúpiť mikrofón;
 - či by nemohli autobusy zachádzať až do horného konca;
 - prístrešok pred kultúrnym domom by bolo potrebné uzatvoriť, pretože v zimnom období tam nafúka sneh a sa tam potom šmýka;
- starosta obce – autobusová doprava podlieha vyššiemu územnému celku, ktorý má v správe aj pozemné komunikácie, ale od miesta, kde sa teraz autobus otáča, smerom na horný koniec je cesta vo vlastníctve obce, to znamená, že VÚC by musela prevziať aj túto do svojej správy;
- p. Anton Mutala – či sa bude regulovať potok v časti Kopec;
- starosta obce – oslovíme Lesy SR š.p., ktoré sú jeho vlastníkom;

K bodu č. 14

Návrh na uznesenie predložila Ing. Bartošová. Za uznesenie č. 4/2009 hlasovali všetci poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

K bodu č. 15

Podakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 18. apríla 2009

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Ján Suchomel

Ing. Marcel Živčic

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie č. 4/2009
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 18. 04. 2009

Obecné zastupiteľstvo v Košeckom Podhradí:

A. berie na vedomie

1. správu komisie pre výstavbu a životné prostredie
2. správu o činnosti obecného úradu za 1. štvrťrok 2009
3. správu finančnej komisie
4. správu o čerpaní rozpočtu TJ Slovan Košecké Podhradie

B. prerokovalo

1. návrh VZN o opatrovateľskej službe
2. návrh dodatku k VZN podľa zákona 245/2008 Z.z. (školský zákon)
3. príprava projektu nového bytového domu
4. návrh zmien cenníka služieb obce Košecké Podhradie

C. schválilo

1. náhradníkov do bytového domu
2. rekonštrukciu a stavebné úpravy služobného bytu v bytovom dome
3. naviacpráce pri prestavbe školy na bytový dom
4. prípravu projektu nového bytového domu
5. prenájom pozemku parcela č. KN 476/3 o výmere 637 m² v k.ú. Veľké Košecké Podhradie p. Petrovi Fabušovi a Stanislave Fabušovej, rod. Suchomelovej do konca roku 2009 s mesačnou výpovednou lehotou, na uskladnenie stavebného materiálu potrebného pri nadstavbe rodinného domu súp. č. 492
6. spracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie na rozšírenie cintorína v časti Veľké Košecké Podhradie
7. prípravu projektovej dokumentácie na čistiareň odpadových vôd pre bytový dom
8. plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. štvrťrok a 2. polrok 2009

D. dáva právomoc

starostovi obce disponovať so zostatkom finančných prostriedkov z dotácie na výstavbu šatní pre TJ Slovan Košecké Podhradie

E. neschválilo

1. odpredaj časti pozemku parcela č. KNE 7195/506, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, p. Kataríne Staňovej
2. odpredaj pozemkov parcela č. KNC 27/1 a parcela č. KNC 29, v k.ú. Veľké Košecké Podhradie, p. Igorovi Patákovi

F. nesúhlasí

1. s odpustením platenia dane z nehnuteľnosti pre Poľnohospodárske družstvo a.s. Košeca

G. dáva za úlohu

1. upraviť cestu na cintorín v časti obce Kopec
2. vyzvať Lesy SR š.p. na úpravu potoka v časti Kopec
3. napísať žiadosť na VÚC s požiadavkou na vytvorenie autobusovej zastávky v hornej časti v miestnej časti Kopec

Košecké Podhradie, 18. apríla 2009

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia : Ján Suchomel

Ing. Marcel Živčic

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce